

Số: 273 /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày 07 tháng 8 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất sản xuất, kinh doanh để tính thu tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Sơn Long Thuận được chuyển hình thức sử dụng đất từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 17/6/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Sơn Long Thuận được chuyển hình thức sử dụng đất từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Long Thuận;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 2128/TTr-STC ngày 28/7/2014,


QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Phê duyệt giá đất sản xuất, kinh doanh tại đường Yên Ninh, từ giáp đường 16 tháng 4 đến đường Tấn Tài Xóm Láng, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, với đơn giá là 2.760.000 (Hai triệu, bảy trăm sáu mươi ngàn) đồng/m² để tính thu tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Sơn Long Thuận, được chuyển hình thức sử dụng đất từ đất thuê còn lại của dự án 44.760,1 m² (59.993,3 m² - 15.233,2 m²) sang giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Giá đất phê duyệt tại khoản 1 Điều này thực hiện theo Thông tư số 93/2011/TT-BTC ngày 29/6/2011 về sửa đổi, bổ sung Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh chuyển thông tin địa chính của khu đất cho Cục Thuế 

để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Sơn Long Thuận theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế căn cứ giá đất đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Sơn Long Thuận nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo đúng quy định.

3. Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Sơn Long Thuận có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo hướng dẫn của Cục Thuế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Sơn Long Thuận căn cứ Quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Đỗ Hữu Nghị

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: QHXD (H.Hòa);
- Lưu: VT.

HXN.